Université de Paris

Chargé.e d'opérations immobilières

Offre d'emploi d'Université de Paris, Pôle Patrimoine Immobilier

Direction Patrimoine, Logistique, Environnement, Prévention, Sécurité

Cadre de l'offre d'emploi :
Catégorie IGE BAP G, Corps IGE
Emploi-type REFERENS
Chargé.e d'opérations immobilières
Localisation du poste :
5 rue Thomas Mann-75013 Paris
Contact
drhconcours@u-paris.fr

REJOINDRE L'UNIVERSITE DE PARIS

Issue du rapprochement des Universités Paris Descartes et Paris Diderot et intégrant l'Institut de physique du globe de Paris, cette nouvelle université propose pour la première fois sur le territoire parisien, une offre de formation pluridisciplinaire des plus complètes et des plus ambitieuses en recherche, tout en ayant un fort rayonnement international.

Présente sur plus de 20 sites, dont 11 à Paris, 7 en Ile de France, et 3 en outre-mer, l'Université de Paris vous attend avec plus de 200 métiers et de vastes perspectives de parcours professionnels. En tant qu'employeur responsable, elle s'engage à favoriser la qualité de vie au travail, l'inclusion professionnelle et l'innovation individuelle et collective.

RESUME DU POSTE

Situé dans le Pôle Patrimoine immobilier, le chargé d'opérations immobilières assure la conduite de projet permettant la mise en œuvre de la politique durable de l'établissement, assure le planning et le suivi technique, administratif et financier des opérations immobilières.

PRESENTATION DE LA DIRECTION/STRUCTURE D'ACCUEIL DU POSTE

Le Pôle Patrimoine immobilier a pour missions principales :

-la mise en œuvre de la stratégie immobilière de l'établissement à travers la conduite des opérations de travaux et la politique d'exploitation maintenance,
-la maîtrise d'ouvrage et la conduite d'opérations,
-la maîtrise d'œuvre pour des opérations ne touchant pas la partie structurelle des bâtiments,
-l'élaboration et /ou le pilotage d'études préalables et études de faisabilité,
-la définition de la politique générale de maintenance et d'exploitation des équipements et installations techniques garantissant la continuité et sûreté de fonctionnement au regard des particularités des activités et de leur criticité,
-le portage et la mise en œuvre des actions de maîtrise des énergies,
-le pilotage des contrats PPP.

MISSIONS ET ACTIVITES

Missions du poste

Assurer la conduite de projet permettant la mise en œuvre de la politique immobilière durable de l'établissement, assurer le planning et le suivi technique, administratif et financier des opérations immobilières.

Activités principales

- Analyser les besoins exprimés par la direction de l'établissement et les utilisateurs pour les opérations de construction neuve, de réhabilitation, mise en sécurité, efficacité énergétique ou de rénovation.
- Décliner les enjeux de développement durable dans les opérations immobilières.
- Assurer les conduites d'opérations.
- Participer à la définition d'appels d'offres et assurer leur suivi.
- Piloter ou réaliser les études techniques préalables.
- Élaborer, justifier et contrôler l'exécution des budgets prévisionnels des projets.
- Définir les modalités de contractualisation avec les prestataires extérieurs des opérations de travaux.
- Conduire ou réaliser les études de conception des ouvrages ; gérer ou suivre l'exécution des travaux.
- Renseigner les indicateurs et les bases de données de gestion de l'activité.

Compétences et aptitudes professionnelles requises

Connaissances

- Méthodologie de conduite de projet (connaissance approfondie)
- Réglementation en matière de construction (connaissance approfondie)
- Techniques des différents corps de métiers du bâtiment (connaissance approfondie)
- Réglementation sécurité incendie (connaissance générale)
- Marchés publics (connaissance approfondie)
- Techniques de négociation (connaissance approfondie)
- Langue anglaise : B1 à B2 (cadre européen commun de référence pour les langues)

Compétences opérationnelles

- Piloter un projet (expert)
- Savoir gérer son activité dans un calendrier et un cadre de gestion complexe (maîtrise)
- Expliciter les besoins et les prioriser (expert)
- Assurer la maîtrise d'ouvrage (expert)
- Animer un réseau / un groupe (maîtrise)

- Savoir rendre compte (maîtrise)
- Gérer un budget (maîtrise)
- Passer un marché et suivre son exécution (expert)

Outils spécifiques à l'activité

Word, Excel, Powerpoint

Formation et expérience nécessaires

Titulaire d'un diplôme supérieur en bâtiment ou génie civil (maîtrise, diplôme d'ingénieur, d'architecte…)
Domaine de formation souhaité : bâtiment et plus particulièrement dans la gestion de projet ou maitrise d'ouvrage