Responsable de la maintenance des bâtiments, adjoint(e) du chef de la cellule immobilière du Pôle Odéon Saint-Germain

Offre d'emploi d'Université de Paris

PILEPS Pôle Délégué Exploitation, Maintenance, Logistique site 1

Cadre de l'offre d'emploi
Catégorie A, BAP G, ASSISTANT INGENIEUR DE RECH ET FORMATION
Emploi-type REFERENS
Chef-fe d'exploitation de maintenance des bâtiments
Date de la publication
04/03/2021
Date souhaitée de prise de fonction
01/04/2021
Localisation du poste (ou site)
Saint-Germain-des-Prés

REJOINDRE UNIVERSITÉ DE PARIS

Ancrée au cœur de la capitale, Université de Paris figure parmi les établissements français et internationaux les plus prestigieux grâce à sa recherche de très haut niveau, ses formations supérieures d'excellence, son soutien à l'innovation et sa participation active à la construction de l'espace européen de la recherche et de la formation.

Labellisée Idex depuis mars 2018, Université de Paris s'appuie sur ses enseignants, ses chercheurs, ses enseignants-chercheurs, ses personnels administratifs et techniques, ses étudiants, pour développer des projets scientifiques à forte valeur ajoutée, et former les hommes et les femmes dont le monde de demain a besoin.

Des sciences exactes et expérimentales aux sciences humaines et sociales, en passant par la santé, Université de Paris a fait de l'interdisciplinarité un marqueur fort de son identité.

Elle compte aujourd'hui 64 000 étudiants, 7 500 personnels, 138 laboratoires, répartis au sein de ses trois grandes Facultés en Santé, Sciences et Société et Humanités et de l'institut de physique du globe de Paris.

Rejoindre Université de Paris c'est faire le choix de l'exigence et de l'engagement au service de valeurs fortes ; celles du service public, de la rigueur scientifique et intellectuelle mais aussi de la curiosité et de l'ouverture aux autres et au monde.

RÉSUMÉ DU POSTE

Le(la) responsable de la maintenance des bâtiments assure, sous l'autorité du chef de la cellule immobilière du Pôle, dont il(elle) est l'adjoint(e), la mise en œuvre de la politique de maintenance et d'exploitation du site. Il (elle) anime et coordonne l'activité des équipes internes de maintenance et d'exploitation ; assure le suivi et le contrôle des prestations de maintenance externalisées ; diagnostique les ouvrages bâtis et non-bâtis et les installations techniques. Basé(e) au Campus Saint-Germain-des-Prés (CSGP), il(elle) y assurera sa mission, sous l'autorité du chef de la Cellule immobilière, en lien direct avec le service technique du site et en relation la Direction Patrimoine, immobilier, logistique de l'Université de Paris.

PRÉSENTATION DE LA DIRECTION/STRUCTURE D'ACCUEIL DU POSTE

Le Pôle délégué Exploitation-Maintenance-Logistique Odéon Saint-Germain (Pôle OSG) fait partie de la Direction Déléguée Patrimoine, Immobilier, Logistique, Environnement, Prévention et Sécurité (DGD PILEPS) de l'Université de Paris (UP).
Il regroupe 3 des sites de l'Université de Paris (UP): le site Odéon, siège de l'UP, le site du Campus Saint-Germain-des-Prés (CSGP) et, à terme, le site des Cordeliers, soit un total de 99 400 m².
Sous l'autorité de la DGD et en concertation avec les pôles métiers de la PILEPS, le Pôle OSG assure la mise en œuvre de la politique de l'Université sur les sites du Pôle, dans les domaines techniques, logistiques et transverses. Il est notamment en charge de l'organisation logistique et générale (assistance à l'enseignement, gestion des plannings et valorisation des locaux, nettoyage, gestion des déménagements, services divers aux usagers...), la politique bâtimentaire (entretien et maintenance, grands projets immobiliers, restructuration et aménagement des locaux ...), la sécurité et la sûreté.
Les cellules Immobilière, Logistique, Moyens généraux et Sûreté-Sécurité sont les 4 grands services du Pôle, sous l'autorité de sa directrice.

DESCRIPTIF DES ACTIVITÉS

· Manager, organiser et coordonner les activités de services exploitation / maintenance internes ou externes
· Conduire ou réaliser les études de diagnostic et d'expertise du patrimoine et mettre en œuvre les préconisations techniques
· Proposer les modalités de contractualisation avec les prestataires extérieurs, dans le cadre de l'exploitation et de la maintenance
· Conduire, contrôler et optimiser l'exploitation des installations techniques
· Piloter la réalisation des travaux de maintenance
· Proposer, justifier et contrôler l'exécution des budgets prévisionnels nécessaires à l'activité d'exploitation / maintenance
· Renseigner les indicateurs et les bases de données de gestion
· Renseigner les bases de données patrimoniales
· Mettre en place les moyens et les procédures de contrôle garantissant la sécurité et la sûreté des personnes et
des biens dans le cadre des activités du service technique
· Contrôler les règles d'hygiène et sécurité, veiller à les faire appliquer
· Assurer ou contribuer à la mise en œuvre de la démarche qualité

Encadrement : oui

Conditions particulières d'exercice

· Activité située au Campus Saint-Germain-des-Prés - 45, rue des Saints-Pères 75006 PARIS (horaires d'ouverture : 7h30-18h30).
· Activité rattachée au Pôle Odéon St-Germain, en charge de l'exploitation logistique, technique et immobilière des sites du campus St-Germain, de l'Odéon et des Cordeliers.
· Activité exercée sur le poste de responsable de la maintenance des bâtiments, au sein de la Cellule immobilière, sous l'autorité hiérarchique directe du chef de Cellule et en relation avec la Direction Patrimoine, Immobilier, Logistique de l'Université de Paris.

PROFIL RECHERCHÉ

Connaissances :

- Techniques d'installation et de maintenance des équipements locaux (connaissance approfondie)
- Techniques d'optimisation de la conduite des installations (connaissance approfondie)
- Méthodologie de conduite de projet (notions de base)
- Technique des différents corps de métiers du bâtiment (connaissance approfondie)
- Réglementation sécurité incendie (connaissance générale)
- Marchés publics (connaissance générale)
- Techniques de négociation (connaissance générale)
- Règles concernant l'hygiène et la sécurité de ce secteur (cf Code de la Construction et Code du Travail)

Savoir-faire - Compétences opérationnelles :

- Savoir planifier et respecter des délais (maîtrise)
- Apporter des réponses à des besoins spécifiques (maîtrise)
- Établir un diagnostic (maîtrise)
- Gérer les situations d'urgence (maîtrise)
- Gérer les relations avec des interlocuteurs (application)
- Participer à la sécurité des personnes et des locaux (application)
- Savoir rendre compte (application)
- Gérer un budget (application)
- Passer un marché et suivre son exécution (maîtrise)
- Rédiger des rapports ou des documents techniques (CCTP, chartes graphiques...)

Savoir-être – Compétences comportementales :

- Sens de l'organisation, rigueur et fiabilité
- Réactivité et disponibilité
- Aptitude au travail d'équipe et sens relationnel
- Capacité de raisonnement analytique

Niveau de diplôme souhaité (le cas échéant) :

Niveau III - Bac+2 DUT BTS ou diplôme équivalent

MODALITES DE CANDIDATURE

Pour proposer votre candidature, envoyez votre CV et lettre de motivation par mail en rappelant la référence de l'offre à drh.recrutement@u-paris.fr.

Pour retrouver toutes nos offres d'emploi, rendez-vous sur https://u-paris.fr/les-offres-demploi-duniversite-de-paris/.