Chargé-e d'opérations immobilières

Offre d'emploi d'Université de Paris

Direction Générale Déléguée Patrimoine Immobilier et Logistique (PILEPS)

Cadre de l'offre d'emploi
Catégorie A, BAP G, INGENIEUR D'ETUDES (RECH ET FORM)
Emploi-type REFERENS
Chargé-e d'opérations immobilières
Date de la publication
15/03/2021
Date souhaitée de prise de fonction
Dès que possible
Localisation du poste (ou site)
Campus Grands Moulins

REJOINDRE UNIVERSITÉ DE PARIS

Ancrée au cœur de la capitale, Université de Paris figure parmi les établissements français et internationaux les plus prestigieux grâce à sa recherche de très haut niveau, ses formations supérieures d'excellence, son soutien à l'innovation et sa participation active à la construction de l'espace européen de la recherche et de la formation.

Labellisée Idex depuis mars 2018, Université de Paris s'appuie sur ses enseignants, ses chercheurs, ses enseignants-chercheurs, ses personnels administratifs et techniques, ses étudiants, pour développer des projets scientifiques à forte valeur ajoutée, et former les hommes et les femmes dont le monde de demain a besoin.

Des sciences exactes et expérimentales aux sciences humaines et sociales, en passant par la santé, Université de Paris a fait de l'interdisciplinarité un marqueur fort de son identité.

Elle compte aujourd'hui 64 000 étudiants, 7 500 personnels, 138 laboratoires, répartis au sein de ses trois grandes Facultés en Santé, Sciences et Société et Humanités et de l'institut de physique du globe de Paris.

Rejoindre Université de Paris c'est faire le choix de l'exigence et de l'engagement au service de valeurs fortes ; celles du service public, de la rigueur scientifique et intellectuelle mais aussi de la curiosité et de l'ouverture aux autres et au monde.

RÉSUMÉ DU POSTE

Assurer la conduite de projets complexes permettant la mise en œuvre de la politique immobilière durable de l'établissement, assurer le planning et le suivi technique, administratif et financier des opérations immobilières.

PRÉSENTATION DE LA DIRECTION/STRUCTURE D'ACCUEIL DU POSTE

Le Département Maîtrise d'ouvrage et Conduite d'opérations participe à la mise en œuvre de la stratégie immobilière de l'établissement. Il a pour missions principales :
· la maîtrise d'ouvrage et la conduite d'opérations
· la maîtrise d'œuvre pour des opérations ne touchant pas la partie structurelle des bâtiments
· l'élaboration et /ou le pilotage d'études préalables et études de faisabilité
· le pilotage des contrats PPP

DESCRIPTIF DES ACTIVITÉS

- Analyser les besoins exprimés par la direction de l'établissement et les utilisateurs pour les opérations de construction neuve, de réhabilitation, mise en sécurité, efficacité énergétique ou de rénovation.
- Décliner les enjeux de développement durable dans les opérations immobilières.
- Assurer les conduites d'opérations.
- Participer à la définition d'appels d'offres et assurer leur suivi.
- Piloter ou réaliser les études techniques préalables.
- Élaborer, justifier et contrôler l'exécution des budgets prévisionnels des projets.
- Définir les modalités de contractualisation avec les prestataires extérieurs des opérations de travaux.
- Conduire ou réaliser les études de conception des ouvrages ; gérer ou suivre l'exécution des travaux.
- Renseigner les indicateurs et les bases de données de gestion de l'activité.

Encadrement : non

Conditions particulières d'exercice

Contraintes de calendrier en fonction de la nature du projet

PROFIL RECHERCHÉ

Connaissances :
- Méthodologie de conduite de projet (connaissance approfondie)
- Réglementation en matière de construction (connaissance approfondie)
- Techniques des différents corps de métiers du bâtiment (connaissance approfondie)
- Réglementation sécurité incendie (connaissance générale)
- Marchés publics (connaissance approfondie)
- Techniques de négociation (connaissance approfondie)
- Langue anglaise : B1 à B2 (cadre européen commun de référence pour les langues)

Savoir-faire - Compétences opérationnelles :
- Piloter un projet (expert)
- Savoir gérer son activité dans un calendrier et un cadre de gestion complexe (maîtrise)
- Expliciter les besoins et les prioriser (expert)
- Assurer la maîtrise d'ouvrage (expert)
- Animer un réseau / un groupe (maîtrise)
- Savoir rendre compte (maîtrise)
- Gérer un budget (maîtrise)
- Passer un marché et suivre son exécution (expert)

Savoir-être – Compétences comportementales :
- Sens de l'organisation
- Capacité de conviction
- Sens critique

Niveau de diplôme souhaité (le cas échéant) :
Niveau de formation souhaité : Bac + 5.

Justifier d'au-moins 3 années d'expérience sur des fonctions équivalentes, idéalement avec une expérience des chantiers.

MODALITES DE CANDIDATURE

Pour proposer votre candidature, envoyez votre CV et lettre de motivation par mail en rappelant la référence de l'offre à drh.recrutement@u-paris.fr.

Pour retrouver toutes nos offres d'emploi, rendez-vous sur https://u-paris.fr/les-offres-demploi-duniversite-de-paris/.