Chef(fe) de la cellule immobilière du Pôle délégué Exploitation-Maintenance-Logistique Odéon - Saint-Germain-des-Prés

Cadre de l'offre d'emploi
Catégorie A, BAP G, IGE externe
Emploi-type REFERENS
Chargé-e de la maintenance et de l'exploitation du patrimoine immobilier
Localisation du poste (ou site)
Odéon - Campus Saint-Germain-des-Prés - Cordeliers

REJOINDRE UNIVERSITÉ DE PARIS

Ancrée au cœur de la capitale, Université de Paris figure parmi les établissements français et internationaux les plus prestigieux grâce à sa recherche de très haut niveau, ses formations supérieures d'excellence, son soutien à l'innovation et sa participation active à la construction de l'espace européen de la recherche et de la formation.
Labellisée Idex depuis mars 2018, Université de Paris s'appuie sur ses enseignants, ses chercheurs, ses enseignants-chercheurs, ses personnels administratifs et techniques, ses étudiants, pour développer des projets scientifiques à forte valeur ajoutée, et former les hommes et les femmes dont le monde de demain a besoin.
Des sciences exactes et expérimentales aux sciences humaines et sociales, en passant par la santé, Université de Paris a fait de l'interdisciplinarité un marqueur fort de son identité.
Elle compte aujourd'hui 64 000 étudiants, 7 500 personnels, 138 laboratoires, répartis au sein de ses trois grandes Facultés en Santé, Sciences et Société et Humanités et de l'institut de physique du globe de Paris.
Rejoindre Université de Paris c'est faire le choix de l'exigence et de l'engagement au service de valeurs fortes ; celles du service public, de la rigueur scientifique et intellectuelle mais aussi de la curiosité et de l'ouverture aux autres et au monde.

PRÉSENTATION DE LA DIRECTION/STRUCTURE D'ACCUEIL DU POSTE

Le Pôle délégué Exploitation-Maintenance-Logistique Odéon Saint-Germain (Pôle OSG) fait partie de la Direction Déléguée Patrimoine, Immobilier, Logistique, Environnement, Prévention et Sécurité (DGD PILEPS) de l'Université de Paris (UP).
Il regroupe 3 des sites de l'Université de Paris (UP): le site Odéon, siège de l'UP, le site du Campus Saint-Germain-des-Prés (CSGP) et, à terme, le site des Cordeliers, soit un total de 99 400 m².
Sous l'autorité de la DGD et en concertation avec les pôles métiers de la PILEPS, le Pôle OSG assure la mise en œuvre de la politique de l'Université sur les sites du Pôle, dans les domaines techniques, logistiques et transverses. Il est notamment en charge de l'organisation logistique et générale (assistance à l'enseignement, gestion des plannings et valorisation des locaux, nettoyage, gestion des déménagements, services divers aux usagers...), la politique bâtimentaire (entretien et maintenance, programmation pluriannuelle des investissements, restructuration et aménagement des locaux ...), la sécurité et la sûreté.
Les cellules Immobilière, Logistique, Moyens généraux et Sûreté-Sécurité sont les 4 grands services du Pôle, sous l'autorité de sa directrice.

MISSIONS ET ACTIVITÉS

Missions du poste

Mise en œuvre la politique de maintenance et d'exploitation de l'établissement sur les 3 sites du Pôle, en

assurant le suivi technique, administratif et financier.
Conduite d'opérations de travaux d'entretien et d'aménagement ;
Management des équipes techniques des sites du Pôle, composée de 22 agents titulaires et de 3 contractuels opérant en serrurerie, électricité, plomberie, sécurité incendie, peinture, dessin en bâtiment et secrétariat ;
Suivi de la maintenance des installations et équipements techniques des sites

Encadrement

Oui – 25 agents dont 2 A / 5 B / 18 C

Activités principales

- Proposer à la DGD PILEPS la politique de maintenance et d'exploitation des sites du Pôle – Concevoir, proposer et décliner les actions pluriannuelles.
- Concevoir et mettre en œuvre les objectifs du Pôle en matière d'exploitation-maintenance, sous l'autorité de la Directrice et en concertation avec la DGD et les Pôles métiers de la PILEPS.
- Proposer et mettre en place des dispositifs d'amélioration nécessaires au bon fonctionnement de la cellule immobilière du Pôle.
- Mettre en œuvre un plan d'action en cohérence avec les missions, les objectifs et les moyens humains et matériels qui lui sont assignés.
- Manager, organiser et coordonner les activités des services techniques internes des sites; identifier les besoins et optimiser la gestion des activités de ces services.
- Piloter la réalisation des travaux de maintenance (organiser, étudier, planifier, contrôler et réceptionner).
- Assurer ou faire assurer les conduites d'opérations ; gérer ou suivre l'exécution des travaux ; piloter ou réaliser les études techniques préalables.
- Rédiger et / ou contrôler les cahiers des charges techniques et les rapports d'analyse des offres ; Participer à la définition d'appels d'offres et assurer leur suivi.
- Élaborer, justifier et contrôler l'exécution des budgets prévisionnels des projets.
- Définir les modalités de contractualisation avec les prestataires extérieurs des opérations de travaux dans le cadre de l'exploitation et de la maintenance.
- Proposer et renseigner les indicateurs et les bases de données de gestion de l'activité, et en assurer les suivis.
- Piloter la réalisation des diagnostics et l'élaboration des préconisations techniques.
- Etre force de proposition et planifier, coordonner et piloter les opérations de rénovation, de maintenance et d'exploitation technique sur les plans administratif, financier et technique.
- Mettre en place les moyens et les procédures de contrôle garantissant la sécurité et la sûreté des personnes et des biens dans le cadre des activités du service.

Activités associées :

- Représenter le maître d'ouvrage dans les opérations de réception.
- Se tenir informé de l'évolution des techniques et normes du domaine et entretenir une documentation technique spécialisée.

PROFIL RECHERCHÉ

Compétences et aptitudes professionnelles requises

Connaissances :

- Techniques des différents corps de métiers du bâtiment
- Méthodologie de conduite de projet

- Réglementation en matière de construction
- Réglementation sécurité incendie
- Marchés publics
- Connaissance générale de la réglementation ERP et IGHR

Compétences opérationnelles :

- Mettre en œuvre des techniques de construction, de maintenance, d'adaptation et de mise en sécurité des bâtiments
- Encadrer / animer une équipe pluridisciplinaire
- Passer un marché et suivre son exécution ; appliquer la réglementation des marchés publics
- Expliciter, évaluer et hiérarchiser des besoins
- Utiliser les logiciels spécifiques à l'activité
- Savoir gérer son activité dans un calendrier et un cadre complexe
- Piloter un projet
- Assurer la maîtrise d'ouvrage
- Animer un réseau / un groupe
- Savoir rendre compte
- Gérer un budget

Compétences comportementales :

- Sens de l'organisation, rigueur et fiabilité
- Réactivité et disponibilité
- Capacité de synthèse et de raisonnement analytique
- Sens relationnel et capacité d'écoute et de dialogue
- Capacité prospective
- Sens critique et capacité d'anticipation

Formation et expérience professionnelle souhaitable :
Conduite d'opérations de travaux ; exploitation et/ou maintenance technique des bâtiments ; management.

Diplôme réglementaire exigé :
Bac + 3 minimum.