Adjoint(e) de direction, chargé.e de la maintenance et de l'exploitation du patrimoine immobilier

Cadre de l'offre d'emploi :
Catégorie A, BAP G, IGE interne
Emploi-type REFERENS
Chargé-e de la maintenance et de l'exploitation du patrimoine immobilier
Localisation du poste :
4 rue de l'Observatoire
75006
PARIS

REJOINDRE L'UNIVERSITÉ DE PARIS

Ancrée au cœur de la capitale, Université de Paris figure parmi les établissements français et internationaux les plus prestigieux grâce à sa recherche de très haut niveau, ses formations supérieures d'excellence, son soutien à l'innovation et sa participation active à la construction de l'espace européen de la recherche et de la formation.
Labellisée Idex depuis mars 2018, Université de Paris s'appuie sur ses enseignants, ses chercheurs, ses enseignants-chercheurs, ses personnels administratifs et techniques, ses étudiants, pour développer des projets scientifiques à forte valeur ajoutée, et former les hommes et les femmes dont le monde de demain a besoin.
Des sciences exactes et expérimentales aux sciences humaines et sociales, en passant par la santé, Université de Paris a fait de l'interdisciplinarité un marqueur fort de son identité. Elle compte aujourd'hui 64 000 étudiants, 7 500 personnels, 138 laboratoires, répartis au sein de ses trois grandes Facultés en Santé, Sciences et Société et Humanités et de l'institut de physique du globe de Paris.
Rejoindre Université de Paris c'est faire le choix de l'exigence et de l'engagement au service de valeurs fortes ; celles du service public, de la rigueur scientifique et intellectuelle mais aussi de la curiosité et de l'ouverture aux autres et au monde.

PRÉSENTATION DE LA DIRECTION/STRUCTURE D'ACCUEIL DU POSTE

Direction Générale déléguée Patrimoine, logistique, prévention, sécurité et environnement (PILEPS) – Pôle Exploitation, maintenance, logistique Paris Centre.
Le Pôle Délégué Exploitation, Maintenance, Logistique Paris Centre a pour missions principales :
. le pilotage et la coordination de l'entretien et de la maintenance des équipements et installations techniques
. le pilotage des comités de liaison du site et le recensement des besoins en matière de travaux des usagers du site
. la mise en œuvre et le suivi du contrat des services avec les facultés installés sur le site
. la coordination et l'encadrement de l'activité logistique, de sûreté et de sécurité du site
. la gestion de l'occupation de locaux mutualisés
. la maîtrise des coûts (consommation d'énergie, gestion des déchets, etc.)
. la finalisation des rapports d'exploitation du site et les reportings techniques auprès des usagers ainsi que de la direction
. la gestion des réclamations des usagers

MISSIONS ET ACTIVITÉS

Missions du poste

L'adjoint-e de direction, chargé-e de la maintenance et de l'exploitation du patrimoine immobilier du site Paris Centre met en œuvre la politique de maintenance et d'exploitation de l'université et en assure le suivi technique, administratif et financier.

Encadrement

Le-la Chargé-e de la maintenance et de l'exploitation du patrimoine immobilier du site Paris Centre est l'adjoint du directeur de pôle et à ce titre, participe à l'encadrement des chefs des services logistique, sécurité et sûreté, maintenance et travaux.

Activités principales

- Élaborer et proposer la politique de maintenance et d'exploitation du patrimoine et décliner les actions pluriannuelles
- Manager, organiser et coordonner les activités de services immobiliers internes ou externes
- Piloter la réalisation des diagnostics et l'élaboration des préconisations techniques
- Optimiser la conduite des installations techniques dans un objectif de coût global, d'efficacité énergétique et de confort
- Élaborer, justifier et contrôler l'exécution des budgets prévisionnels nécessaires à l'activité du service ou des projets
- Définir les modalités de contractualisation avec les prestataires extérieurs dans le cadre de l'exploitation et de la maintenance
- Piloter la réalisation des travaux de maintenance (organiser, étudier, planifier, contrôler et réceptionner)
- Renseigner et piloter les indicateurs et les bases de données de gestion de l'activité

PROFIL RECHERCHÉ

Compétences et aptitudes professionnelles requises

Connaissances :

- Techniques d'installation et de maintenance des équipements locaux (connaissance approfondie)
- Techniques d'optimisation de la conduite des installations (connaissance approfondie)
- Méthodologie de conduite de projet (connaissance générale)
- Technique des différents corps de métiers du bâtiment (connaissance approfondie)
- Réglementation sécurité incendie (connaissance générale)
- Marchés publics (connaissance générale)
- Techniques de négociation (connaissance approfondie)
- Normes et procédures de sécurité (connaissance approfondie)
- Langue anglaise : B1 à B2 (cadre européen commun de référence pour les langues)

Savoir-faire :

- Piloter un projet (maîtrise)
- Apporter des réponses à des besoins spécifiques (maîtrise)
- Établir un diagnostic (expertise)
- Gérer les situations d'urgence (maîtrise)

- Participer à la sécurité des personnes et des locaux (maîtrise)
- Animer un réseau / un groupe (maîtrise)
- Savoir rendre compte (maîtrise)
- Gérer un budget (maîtrise)
- Passer un marché et suivre son exécution (expertise)

Savoir-être :

- Sens de l'organisation
- Sens de l'initiative
- Sens critique

Conditions particulières d'exercice

Astreintes éventuelles
Disponibilité en fonction de l'activité

Formation et expérience nécessaires

Domaine de formation ou d'expérience souhaité : bâtiment et plus particulièrement dans l'exploitation / maintenance.