LOGI FAC by SMERRA

LOGEMENTS D'ÉTUDIANTS EN RÉUSSITE

Résidence CONDORCET

Aubervilliers

La résidence dispose de 205 studios meublés de 17 m² à 24 m².



www.logifac.fr



LOGIFAC VOUS APPORTE TOUTES LES GARANTIES NÉCESSAIRES À VOTRE INSTALLATION

Les résidences LOGIFAC sont adaptées au mode de vie étudiant : elles sont situées à proximité des campus ou des centres-villes. Nos logements ouvrent droit aux aides de la CAF : APL ou ALS.

Dans chaque résidence, nous vous accompagnons de la visite à la signature du bail et tout au long de votre location.

Contactez-nous, nous vous conseillerons sur le meilleur choix pour vous !

1, rue des 21 appelés morts pour la France
93300 Aubervilliers

Contact de la résidence
01 48 34 03 25

Contact national
01 88 33 81 22
Du lundi au vendredi 10h-13h et 14h-18h

LE CHOIX · LA FACILITÉ · LA SOUPLESSE · LA SÉRÉNITÉ

CONDORCET

205 studios meublés de 17 m² à 24 m².

Loyer/mois à partir de

582,89 €

Loyer TTC pour le logement 103 (Hors TEOM et électricité).

Consommations énergétiques indicatives : catégorie C
Gaz à effet de serre : catégorie A

Frais de dossier à partir de 350 €

Le montant diffère suivant votre qualité d'adhérent ou non à un organisme partenaire de la résidence.

Organismes en partenariat exclusif

Etablissements d'enseignement liés par une convention de partenariat.

SMERRA la protection sociale des étudiants
MAGE mutuelle de l'éducation santé • prévoyance • et plus
snalc
peep PARENTS D'ÉLÈVES DE L'ENSEIGNEMENT PUBLIC

Particulièrement adaptée aux étudiants, la résidence est également accessible aux stagiaires et jeunes actifs en formation.

Les caractéristiques de nos logements ouvrent la possibilité de percevoir l'Aide au Logement Social (ALS) qui est déduite chaque mois du loyer.

Pour faire une demande de logement :

- Rendez-vous sur www.logifac.fr
- Cliquez sur « Réserver mon logement » sur la page de la résidence souhaitée
- Remplissez votre dossier directement en ligne et envoyez vos pièces justificatives

LES AVANTAGES LOGIFAC

Offres de paiement
Possibilité de régler en 3 fois le dépôt de garantie et les frais de dossier

Frais de dossier à tarifs privilégiés
Du 1er octobre au 30 juin.
(Voir les tarifs et les conditions à l'accueil de la résidence.)

Nos services disponibles

- Aspirateur
- Badge Vigik
- Coworking
- Intendant
- Kit linge **
- Laverie **
- Emplacement à vélos
- Ménage **
- Meublé

PRÉSENTATION DES STUDIOS :

Chaque studio comporte une porte palière isolante avec pour la sécurité une serrure trois points donnant sur une entrée qui dessert :

- La salle d'eau : lavabo, douche, WC.
- La pièce principale meublée : lit, bureau, table, penderie, chaises, étagère.
- Le coin cuisine équipé : évier, plaques électriques, placard, réfrigérateur, micro-ondes, kit vaisselle.



Photo de l'intérieur des logements

PRÉSENTATION DES ÉQUIPEMENTS COLLECTIFS* :

Un(e) intendant(e) est à la disposition des locataires pour toutes questions techniques et administratives aux heures d'ouverture du bureau d'accueil.

Un agent de permanence assure une veille pour les interventions d'urgence la nuit et le week-end (hors vacances scolaires d'été).

Divers équipements sont mis à la disposition des occupants : vidéo-surveillance, laverie**, WIFI**, salle de travail, local à vélos, aspirateur en libre service, table de ping-pong.

Le loyer inclut :

- La mise à disposition des mobiliers et des équipements collectifs.
- La consommation d'eau froide du studio.
- Les frais d'électricité et d'eau pour les parties communes.
- La mise à disposition du local vélos selon disponibilités.
- Les frais d'entretien normaux VMC, matériel de sécurité.
- Le ménage du studio une fois environ toutes les 6 semaines.
- L'entretien des parties communes.

Le résident prend directement en charge :

- L'abonnement et les consommations (chauffage, eau chaude et électricité).
- Les réparations locatives telles que définies par le décret 87-712 du 26 Août 1987.
- La taxe d'habitation.
- La taxe d'enlèvement des ordures ménagères.
- L'assurance locative obligatoire (souscription possible au bureau de la résidence).
- Les frais liés à l'usage de la laverie.
- Les frais liés à l'accès internet.
- En option** : kit linge et ménage supplémentaire.

* Susceptibles d'être modifiés ou supprimés.
** Voir les tarifs et les conditions à l'accueil de la résidence.



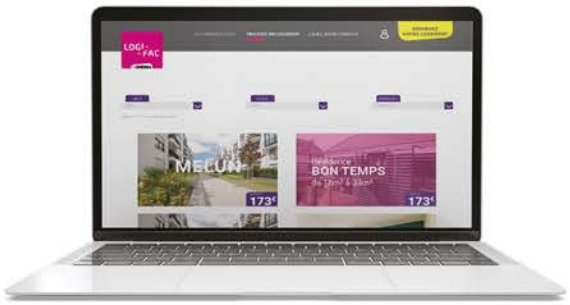
Dans LE nouveau quartier d'Aubervilliers proche du canal de St-Denis, la résidence est située à proximité du Campus de Condorcet.
Elle est desservie par les bus 35 et 139 arrêt Gardignoux qui permettent un accès rapide aux écoles et universités ainsi qu'au centre de Paris (20 min avec le métro 12 – arrêt Front Populaire). Vous trouverez à 300 m de la résidence un centre commercial.

www.logifac.fr

SPÉCIAL RENTRÉE SANS STRESS !

Faites votre demande de logement directement en ligne.

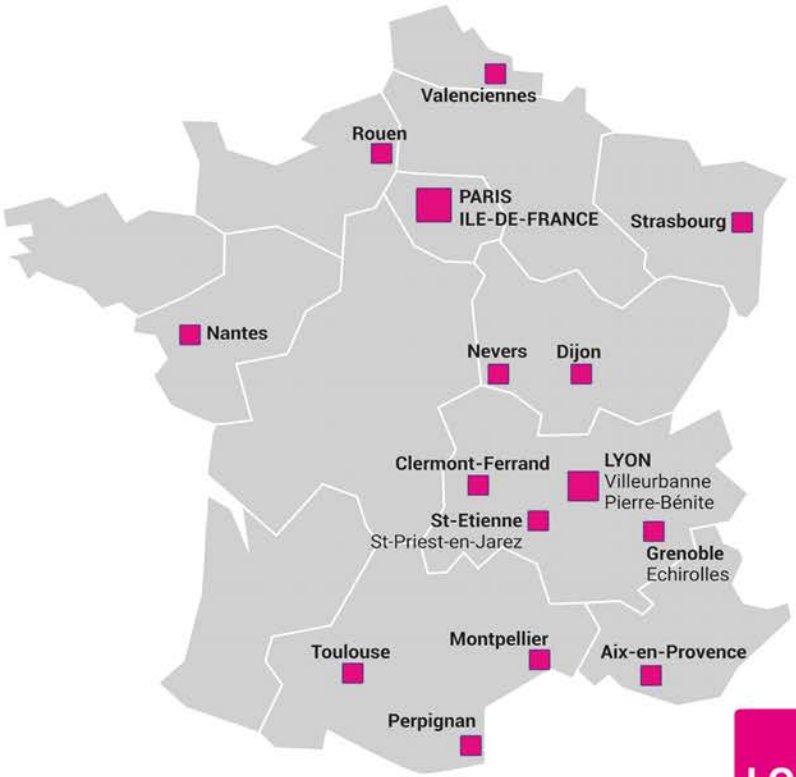
1. Choisissez vos résidences préférées en un clic.
2. Remplissez et téléchargez vos pièces justificatives en ligne.
3. Un(e) intendant(e) vous recontactera pour programmer une visite.



LE CHOIX

AIX-EN-PROVENCE
CLERMONT-FERRAND
DIJON
GRENOBLE / ÉCHIROLLES
LYON / VILLEURBANNE
PIERRE-BÉNITE
MONTPELLIER
NANTES
NEVERS
PERPIGNAN
ROUEN
ST-ÉTIENNE
ST-PRIEST-EN-JAREZ
STRASBOURG
TOULOUSE
VALENCIENNES
Paris Île-de-France :
ALFORTVILLE
AUBERVILLIERS
CARRIÈRES-S/SEINE
CHOISY-LE-ROI
HERBLAY
LA COURNEUVE
LA ROCHETTE
LIEUSAINT
MELUN
ORLY
PALAISEAU
PIERREFITTE-S/SEINE
VILLENEUVE-ST-GEORGES
VILLIERS-S/MARNE

+ DE 50 RÉSIDENCES DANS 33 VILLES ÉTUDIANTES 7 000 LOGEMENTS MEUBLÉS ET ÉQUIPÉS



LOGI·FAC by SMERRA

LOGEMENTS D'ÉTUDIANTS EN RÉUSSITE

12396 02/2021 - Conditions et tarifs valables jusqu'au 31/12/2021.
«LOGIFAC by SMERRA» est une marque utilisée par les structures OSE, OHLE, SHLE, CFIG, ONLE, AREAS et LOC-HABITAT qui demeurent exclusivement responsables de la nature et des engagements contractuels qu'elles concluent avec les locataires. «LOGIFAC by SMERRA» est une marque d'OSE, association étudiante à but non lucratif (Paris n°071344) / Siège : 11-13 rue Serpente 75006 PARIS – Carte professionnelle n°18477 délivrée par la Préfecture de Police de Paris. Garant : Société Générale ! Bld Vivier Merle 69003 Lyon / OSE s'est engagée à ne recevoir aucun fonds, effets ou valeurs pour le compte d'un tiers. Assurance RCP Swiss Life contrat N° 564205606.