LOGIFAC by SMERRA
LOGEMENTS D'ÉTUDIANTS EN RÉUSSITE

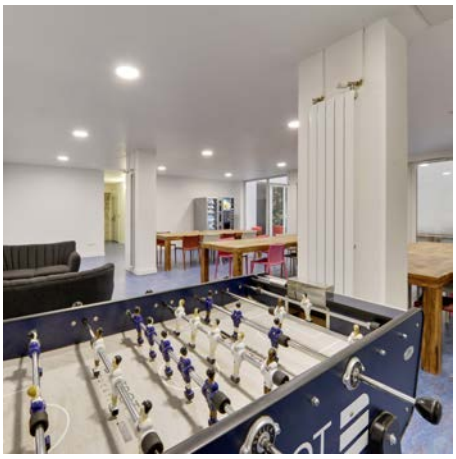
Résidence DIDEROT

Paris

La résidence propose 68 studios meublés de 14 à 20 m².



www.logifac.fr



12 rue de la Croix Faubin
75011 Paris

LOGIFAC VOUS APPORTE TOUTES LES GARANTIES NÉCESSAIRES À VOTRE INSTALLATION

Les résidences LOGIFAC sont adaptées au mode de vie étudiant : elles sont situées à proximité des campus ou des centres-villes. Nos logements ouvrent droit aux aides de la CAF : APL ou ALS.

Dans chaque résidence, nous vous accompagnons de la visite à la signature du bail et tout au long de votre location.

Contactez-nous, nous vous conseillerons sur le meilleur choix pour vous !

Contact de la résidence
01 55 42 80 80

Contact national
01 88 33 81 22
Du lundi au vendredi 10h-13h et 14h-18h

LE CHOIX · LA FACILITÉ · LA SOUPLESSE · LA SÉRÉNITÉ

DIDEROT

68 studios meublés de 14 à 20 m².

Loyer/mois à partir de

905,27 €

Loyer TTC pour le logement 103 (Hors TEOM).

Consommations énergétiques indicatives : catégorie B
Gaz à effet de serre : catégorie C

Frais de dossier à partir de 420 €

Le montant diffère suivant votre qualité d'adhérent ou non à un organisme partenaire de la résidence.

Organismes en partenariat exclusif

Etablissements d'enseignement liés par une convention de partenariat.

SMERRA la protection sociale des étudiants
MAGE mutuelle de l'éducation santé • prévoyance • et plus
snalc
peep PARENTS D'ÉLÈVES DE L'ENSEIGNEMENT PUBLIC

Particulièrement adaptée aux étudiants, la résidence est également accessible aux stagiaires et jeunes actifs en formation.

Les caractéristiques de nos logements ouvrent la possibilité de percevoir l'Aide au Logement Social (ALS) qui est déduite chaque mois du loyer.

Pour faire une demande de logement :

- Rendez-vous sur www.logifac.fr
- Cliquez sur « Réserver mon logement » sur la page de la résidence souhaitée
- Remplissez votre dossier directement en ligne et envoyez vos pièces justificatives

LES AVANTAGES LOGIFAC

Offres de paiement
Possibilité de régler en 3 fois le dépôt de garantie et les frais de dossier et avance d'aide au logement durant 3 mois.

Frais de dossier à tarifs privilégiés
Du 1er octobre au 30 juin.
(Voir les tarifs et les conditions à l'accueil de la résidence.)

Nos services disponibles

Babyfoot
Coworking
Digicode
Laverie **
Meublé
Micro-ondes
Rooftop
Salle de détente

PRÉSENTATION DES STUDIOS :

Chaque studio comporte une porte palière isolante donnant sur une entrée qui dessert :

- La salle d'eau : douche, lavabo, WC.
- La pièce principale meublée : table, bureau, chaise, grand placard , table basse, canapé ou BZ, étagère.
- Le coin cuisine équipé : plaques électriques, réfrigérateur et placard de rangement, micro-ondes, kit vaisselle.



Photo de l'intérieur des logements

PRÉSENTATION DES ÉQUIPEMENTS COLLECTIFS* :

Divers équipements sont mis à la disposition des occupants : laverie**, kit vaisselle, Wifi, terrasse commune en rooftop, salle de coworking, salle de fitness, baby-foot, accès personne à mobilité réduite.

Le loyer inclut :

- Les frais d'électricité et d'eau pour les parties communes.
- La mise à disposition du mobilier.
- L'accès aux équipements communs.
- Les frais d'entretien ascenseur, VMC, matériel de sécurité.
- Internet haut débit.
- Eau chaude et chauffage collectif.
- L'électricité du logement.
- L'entretien des parties communes.

Le résident prend directement en charge :

- L'assurance locative obligatoire (souscription possible auprès de l'intendant(e)).
- La taxe d'habitation.
- Les réparations locatives telles que définies par le décret 87-712 du 26 Août 1987.
- Les frais liés à l'usage de la laverie.
- La taxe d'enlèvement des ordures ménagères.

* Susceptibles d'être modifiés ou supprimés.
** Voir les tarifs et les conditions à l'accueil de la résidence.



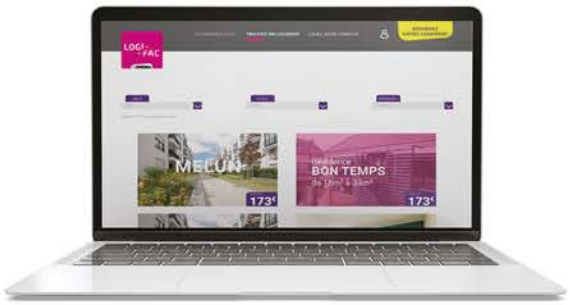
Située dans le 11ème arrondissement, la résidence Diderot offre aux étudiants un emplacement de qualité en plein cœur de Paris, proche des transports en communs et de commerce. Cette résidence de standing sécurisée, dispose d'un patio de 40 m², d'un rooftop de 250 m², d'une salle de détente et de co-working, d'une salle de fitness, ainsi que d'une laverie. Les étudiants disposent d'un accès internet haut débit (fibre).

www.logifac.fr

SPÉCIAL RENTRÉE SANS STRESS !

Faites votre demande de logement directement en ligne.

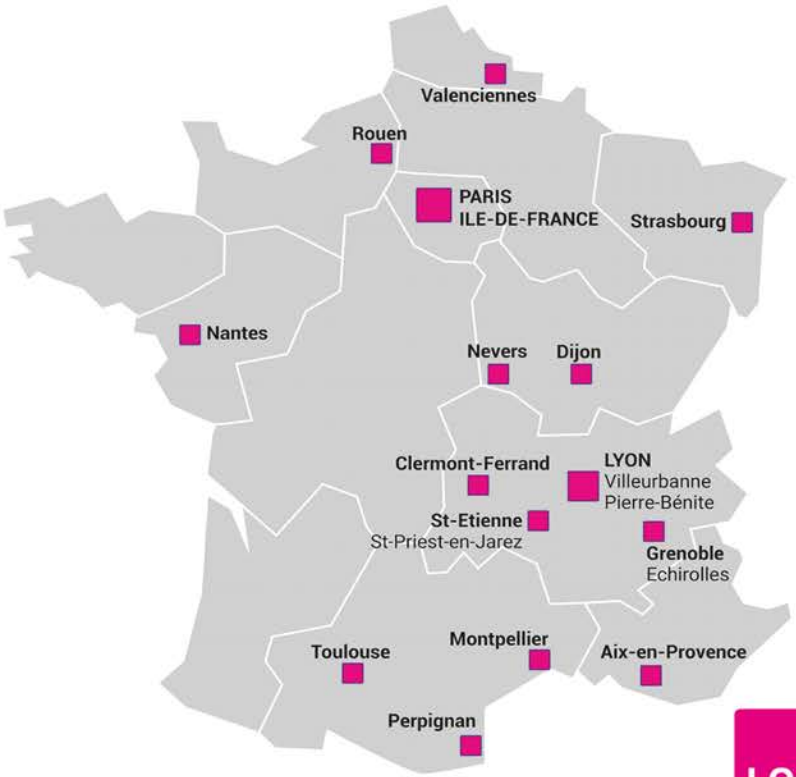
1. Choisissez vos résidences préférées en un clic.
2. Remplissez et téléchargez vos pièces justificatives en ligne.
3. Un(e) intendant(e) vous recontactera pour programmer une visite.



LE CHOIX

AIX-EN-PROVENCE
CLERMONT-FERRAND
DIJON
GRENOBLE / ÉCHIROLLES
LYON / VILLEURBANNE
PIERRE-BÉNITE
MONTPELLIER
NANTES
NEVERS
PERPIGNAN
ROUEN
ST-ÉTIENNE
ST-PRIEST-EN-JAREZ
STRASBOURG
TOULOUSE
VALENCIENNES
Paris Île-de-France :
ALFORTVILLE
AUBERVILLIERS
CARRIÈRES-S/SEINE
CHOISY-LE-ROI
HERBLAY
LA COURNEUVE
LA ROCHETTE
LIEUSAINT
MELUN
ORLY
PALAISEAU
PIERREFITTE-S/SEINE
VILLENEUVE-ST-GEORGES
VILLIERS-S/MARNE

+ DE 50 RÉSIDENCES DANS 33 VILLES ÉTUDIANTES 7 000 LOGEMENTS MEUBLÉS ET ÉQUIPÉS



LOGI·FAC by SMERRA

LOGEMENTS D'ÉTUDIANTS EN RÉUSSITE

12396 02/2021 - Conditions et tarifs valables jusqu'au 31/12/2021.
«LOGIFAC by SMERRA» est une marque utilisée par les structures OSE, OHLE, SHLE, CFIG, ONLE, AREAS et LOC-HABITAT qui demeurent exclusivement responsables de la nature et des engagements contractuels qu'elles concluent avec les locataires. «LOGIFAC by SMERRA» est une marque d'OSE, association étudiante à but non lucratif (Paris n°071344) / Siège : 11-13 rue Serpente 75006 PARIS – Carte professionnelle n°18477 délivrée par la Préfecture de Police de Paris. Garant : Société Générale ! Bld Vivier Merle 69003 Lyon / OSE s'est engagée à ne recevoir aucun fonds, effets ou valeurs pour le compte d'un tiers. Assurance RCP Swiss Life contrat N° 564205606.