LOGIFAC by SMERRA
LOGEMENTS D'ÉTUDIANTS EN RÉUSSITE

Résidence PORTE DE MONTMARTRE

Paris

La résidence dispose de 200 studios meublés de 18 m² à 21 m² et 1 T2 meublé.



www.logifac.fr



35, rue Docteur Babinski
75018 Paris

LOGIFAC VOUS APPORTE TOUTES LES GARANTIES NÉCESSAIRES À VOTRE INSTALLATION

Les résidences LOGIFAC sont adaptées au mode de vie étudiant : elles sont situées à proximité des campus ou des centres-villes. Nos logements ouvrent droit aux aides de la CAF : APL ou ALS.

Dans chaque résidence, nous vous accompagnons de la visite à la signature du bail et tout au long de votre location.

Contactez-nous, nous vous conseillerons sur le meilleur choix pour vous !

Contact de la résidence
01 40 10 27 78

Contact national
01 88 33 81 22
Du lundi au vendredi 10h-13h et 14h-18h

LE CHOIX · LA FACILITÉ · LA SOUPLESSE · LA SÉRÉNITÉ

PORTE DE MONTMARTRE

200 studios meublés de 18 m² à 21 m²
1 T2 meublé.

Loyer/mois à partir de

612,34 €

Loyer TTC pour le logement 102 (Hors TEOM et électricité).

Consommations énergétiques indicatives : catégorie C
Gaz à effet de serre : catégorie D

Frais de dossier à partir de 420 €

Le montant diffère suivant votre qualité d'adhérent ou non à un organisme partenaire de la résidence.

Organismes en partenariat exclusif

Etablissements d'enseignement liés par une convention de partenariat.

SMERRA la protection sociale des étudiants
MAGE mutuelle de l'éducation santé • prévoyance • et plus
snalc
peep PARENTS D'ÉLÈVES DE L'ENSEIGNEMENT PUBLIC

Particulièrement adaptée aux étudiants, la résidence est également accessible aux stagiaires et jeunes actifs en formation.

Les caractéristiques de nos logements ouvrent la possibilité de percevoir l'Aide au Logement Social (ALS) qui est déduite chaque mois du loyer.

Pour faire une demande de logement :

- Rendez-vous sur www.logifac.fr
- Cliquez sur « Réserver mon logement » sur la page de la résidence souhaitée
- Remplissez votre dossier directement en ligne et envoyez vos pièces justificatives

LES AVANTAGES LOGIFAC

Offres de paiement
Possibilité de régler en 3 fois le dépôt de garantie et les frais de dossier et avance d'aide au logement durant 3 mois.

Frais de dossier à tarifs privilégiés
Du 1er octobre au 30 juin.
(Voir les tarifs et les conditions à l'accueil de la résidence.)

Nos services disponibles

- Aspirateur
- Babyfoot
- Badge Vigik
- Coworking
- Intendant
- Kit linge **
- Laverie **
- Emplacement à vélos
- Ménage**

PRÉSENTATION DES STUDIOS :

Chaque studio comporte une porte palière isolante avec pour la sécurité une serrure trois points donnant sur une entrée qui dessert :

- La salle d'eau : lavabo, WC, douche.
- La pièce principale meublée : lit, penderie, chaises, bureau, tabouret, étagère.
- Le coin cuisine équipé : plaques électriques, réfrigérateur, placard de rangement, micro-ondes, kit vaisselle.



Photo de l'intérieur des logements

PRÉSENTATION DES ÉQUIPEMENTS COLLECTIFS* :

Un(e) intendant(e) est à la disposition des locataires pour toutes questions techniques et administratives aux heures d'ouverture du bureau d'accueil.

Un agent de permanence assure une veille pour les interventions d'urgence la nuit et le week-end (hors vacances scolaires d'été).

Divers équipements sont mis à la disposition des occupants : surveillance vidéo, salle de travail, laverie **, salle de sport, local à vélos, aspirateur libre service, table de ping-pong et baby-foot, distributeurs automatiques de snack et boissons.

Le loyer inclut :

- La mise à disposition des mobiliers et équipements collectifs.
- Le ménage du studio une fois toutes les 6 semaines environ.
- Les frais d'entretien normaux VMC, matériel de sécurité.
- L'entretien des parties communes.
- La mise à disposition du local à vélos selon disponibilités.

Le résident prend directement en charge :

- L'abonnement et les consommations d'électricité.
- Les consommations personnelles d'eau froide, d'eau chaude et de chauffage (acompte lors de l'appel mensuel de redevance).
- En option** : kit linge et ménage supplémentaire.
- L'assurance locative obligatoire (souscription possible au bureau de la résidence).
- La taxe d'habitation.
- La taxe d'enlèvement des ordures ménagères.
- Les réparations locatives telles que définies par le décret 87-712 du 26 Août 1987.
- Les frais d'accès à internet.
- Les frais liés à l'usage de la laverie.

* Susceptibles d'être modifiés ou supprimés.
** Voir les tarifs et les conditions à l'accueil de la résidence.



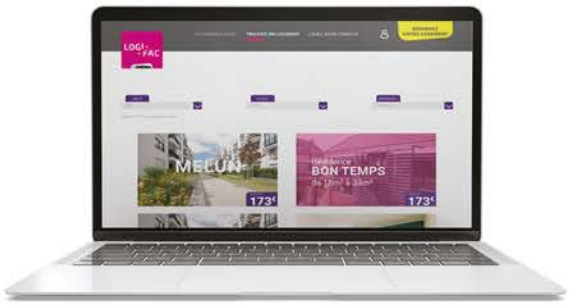
Située dans un quartier très commerçant (boulangerie, poste, supérette, restaurant, hôpital Bichat).
La résidence est très bien desservie par les transports en commun permettant un accès rapide aux universités et écoles ainsi qu'au centre de Paris.

www.logifac.fr

SPÉCIAL RENTRÉE SANS STRESS !

Faites votre demande de logement directement en ligne.

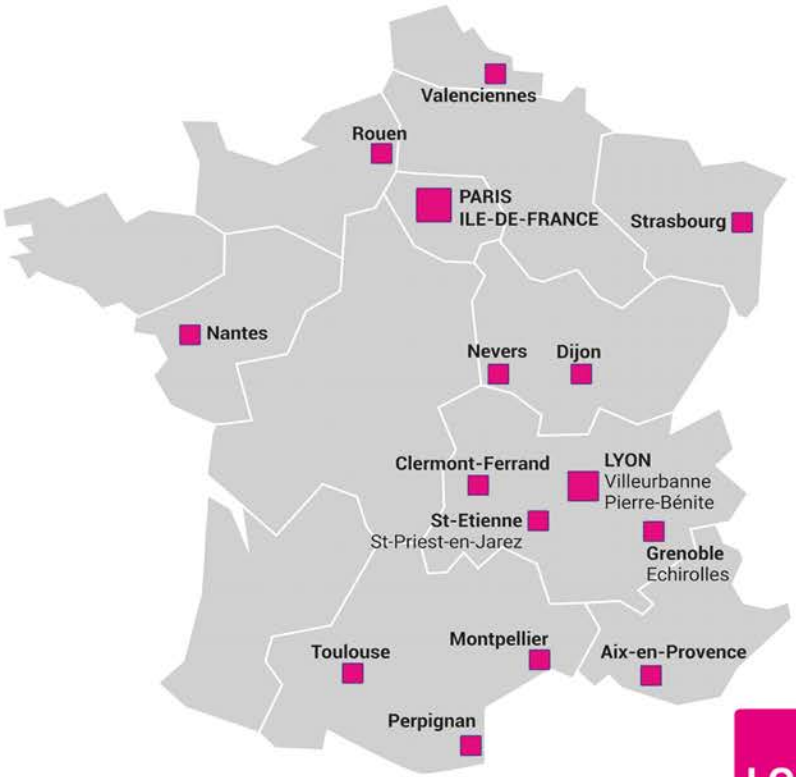
1. Choisissez vos résidences préférées en un clic.
2. Remplissez et téléchargez vos pièces justificatives en ligne.
3. Un(e) intendant(e) vous recontactera pour programmer une visite.



LE CHOIX

AIX-EN-PROVENCE
CLERMONT-FERRAND
DIJON
GRENOBLE / ÉCHIROLLES
LYON / VILLEURBANNE
PIERRE-BÉNITE
MONTPELLIER
NANTES
NEVERS
PERPIGNAN
ROUEN
ST-ÉTIENNE
ST-PRIEST-EN-JAREZ
STRASBOURG
TOULOUSE
VALENCIENNES
Paris Île-de-France :
ALFORTVILLE
AUBERVILLIERS
CARRIÈRES-S/SEINE
CHOISY-LE-ROI
HERBLAY
LA COURNEUVE
LA ROCHETTE
LIEUSAINT
MELUN
ORLY
PALAISEAU
PIERREFITTE-S/SEINE
VILLENEUVE-ST-GEORGES
VILLIERS-S/MARNE

+ DE 50 RÉSIDENCES DANS 33 VILLES ÉTUDIANTES 7 000 LOGEMENTS MEUBLÉS ET ÉQUIPÉS



LOGI·FAC by SMERRA

LOGEMENTS D'ÉTUDIANTS EN RÉUSSITE

12396 02/2021 - Conditions et tarifs valables jusqu'au 31/12/2021.
«LOGIFAC by SMERRA» est une marque utilisée par les structures OSE, OHLE, SHLE, CFIG, ONLE, AREAS et LOC-HABITAT qui demeurent exclusivement responsables de la nature et des engagements contractuels qu'elles concluent avec les locataires. «LOGIFAC by SMERRA» est une marque d'OSE, association étudiante à but non lucratif (Paris n°071344) / Siège : 11-13 rue Serpente 75006 PARIS – Carte professionnelle n°18477 délivrée par la Préfecture de Police de Paris. Garant : Société Générale ! Bld Vivier Merle 69003 Lyon / OSE s'est engagée à ne recevoir aucun fonds, effets ou valeurs pour le compte d'un tiers. Assurance RCP Swiss Life contrat N° 564205606.