Chargé-e d'opérations immobilières

Direction Générale Déléguée Patrimoine immobilier, Logistique, Environnement, Prévention, Sécurité
Département Maîtrise d'ouvrage

Cadre de l'offre d'emploi
Catégorie A, BAP G, INGENIEUR D'ETUDES (RECH ET FORM)
Emploi-type REFERENS
Chargé-e d'opérations immobilières
Date de prise de fonction
12/12/2022
Localisation du poste (ou site)
Campus Grands Moulins
Corps et nature du concours
IGE externe

REJOINDRE UNIVERSITÉ DE PARIS CITE

Issue du rapprochement des Universités Paris Descartes et Paris Diderot et intégrant l'Institut de physique du globe de Paris, Université Paris Cité propose, sur le territoire parisien, une offre de formation pluridisciplinaire des plus complètes et des plus ambitieuses en recherche, tout en ayant un fort rayonnement international.

Présente sur plus de 20 sites, dont 11 à Paris, 7 en Île-de-France, et 3 en outre-mer, Université de Paris vous attend avec plus de 200 métiers et de vastes perspectives de parcours professionnels. En tant qu'employeur responsable, elle s'engage à favoriser la qualité de vie au travail, l'inclusion professionnelle et l'innovation individuelle et collective.

RÉSUMÉ DU POSTE

Assurer la conduite de projets complexes permettant la mise en œuvre de la politique immobilière durable de l'établissement, assurer le planning et le suivi technique, administratif et financier des opérations immobilières.

PRÉSENTATION DE LA DIRECTION/STRUCTURE D'ACCUEIL DU POSTE

Le Département Maîtrise d'ouvrage et Conduite d'opérations participe à la mise en œuvre de la stratégie immobilière de l'établissement. Il a pour missions principales :
· la maîtrise d'ouvrage et la conduite d'opérations
· la maîtrise d'œuvre pour des opérations ne touchant pas la partie structurelle des bâtiments
· l'élaboration et /ou le pilotage d'études préalables et études de faisabilité

DESCRIPTIF DES ACTIVITÉS

- Analyser les besoins exprimés par la direction de l'établissement et les utilisateurs pour les opérations de construction neuve, de réhabilitation, mise en sécurité, efficacité énergétique ou de rénovation.
- Décliner les enjeux de développement durable dans les opérations immobilières.
- Assurer les conduites d'opérations.
- Participer à la définition d'appels d'offres et assurer leur suivi.

- Piloter ou réaliser les études de faisabilité et les études techniques préalables.
- Élaborer, justifier et contrôler l'exécution des budgets prévisionnels des projets.
- Définir les modalités de contractualisation avec les prestataires extérieurs des opérations de travaux.
- Conduire ou réaliser les études de conception des ouvrages ; gérer ou suivre l'exécution des travaux.
- Renseigner les indicateurs et les bases de données de gestion de l'activité.

Encadrement : non

Conditions particulières d'exercice

Contraintes de calendrier en fonction de la nature du projet.

PROFIL RECHERCHÉ

Connaissances :
- Méthodologie de conduite de projet (connaissance approfondie)
- Réglementation en matière de construction (connaissance approfondie)
- Techniques des différents corps de métiers du bâtiment (connaissance approfondie)
- Réglementation sécurité incendie (connaissance générale)
- Marchés publics (connaissance approfondie)
- Techniques de négociation (connaissance approfondie)
- Langue anglaise : B1 à B2 (cadre européen commun de référence pour les langues)

Savoir-faire - Compétences opérationnelles :
- Piloter un projet, une démarche (expert)
- Savoir gérer son activité dans un calendrier et un cadre de gestion complexe (maîtrise)
- Expliciter les besoins et les prioriser (expert)
- Assurer la maîtrise d'ouvrage (expert)
- Animer un réseau / un groupe (maîtrise)
- Savoir rendre compte (maîtrise)
- Gérer un budget (maîtrise)
- Passer un marché et suivre son exécution (expert)
- Bonnes connaissances de la loi MOP (maîtrise)
- Expertise sur l'environnement technique et réglementaire du bâtiment (maîtrise)
- Connaissances des logiciels et outils bureatiques courants (maîtrise)

Savoir-être – Compétences comportementales :
- Autonomie
- Capacités d'adapatation
- Sens de l'organisation
- Capacité de conviction
- Sens critique
- Sens de l'analyse
- Sens des responsabilités
- Persévérance