Directeur / Directrice Patrimoine, Logistique, Environnement, Prévention, Sécurité (PILEPS)

Offre d'emploi d'Université Paris Cité

Direction Générale des Services (DGS)

Cadre de l'offre d'emploi
Catégorie A, BAP G, INGENIEUR DE RECHERCHE RF
Emploi-type REFERENS III
Ingénieur-e responsable patrimoine immobilier ou logistique
Date de la publication
JJ/MM/AAAA
Date souhaitée de prise de fonction
01/12/2024
Localisation du poste (ou site)
Campus Grands Moulins

REJOINDRE UNIVERSITÉ PARIS CITE

Ancrée au cœur de la capitale, Université Paris Cité figure parmi les établissements français et internationaux les plus prestigieux grâce à sa recherche de très haut niveau, ses formations supérieures d'excellence, son soutien à l'innovation et sa participation active à la construction de l'espace européen de la recherche et de la formation.

Labellisée Idex depuis mars 2018, Université Paris Cité s'appuie sur ses enseignants, ses chercheurs, ses enseignants-chercheurs, ses personnels administratifs et techniques, ses étudiants, pour développer des projets scientifiques à forte valeur ajoutée, et former les hommes et les femmes dont le monde de demain a besoin.

Des sciences exactes et expérimentales aux sciences humaines et sociales, en passant par la santé, Université Paris Cité a fait de l'interdisciplinarité un marqueur fort de son identité.

Elle compte aujourd'hui 64 000 étudiants, 7 500 personnels, 138 laboratoires, répartis au sein de ses trois grandes Facultés en Santé, Sciences et Société et Humanités et de l'institut de physique du globe de Paris.

Rejoindre Université Paris Cité c'est faire le choix de l'exigence et de l'engagement au service de valeurs fortes ; celles du service public, de la rigueur scientifique et intellectuelle mais aussi de la curiosité et de l'ouverture aux autres et au monde.

RÉSUMÉ DU POSTE

Rattachée à la direction générale des services, dont l'organisation pourrait être amenée à évoluer à l'arrivée du directeur général des services au 1er juillet 2023, le/la directeur/directrice recteur.trice Patrimoine, Logistique, Environnement, Prévention, Sécurité (PILEPS), contribue à la définition de la stratégie immobilière et est responsable de sa mise en œuvre, dans un contexte où la professionnalisation de la gestion du patrimoine, la maîtrise des coûts et la réduction de l'impact environnemental sont des enjeux majeurs. Il.elle appuie et conseille l'équipe de direction en étant force de proposition sur les projets et enjeux à porter au titre de ses missions.

PRÉSENTATION DE LA DIRECTION/STRUCTURE D'ACCUEIL DU POSTE

La PILEPS est composée d'une structure centrale qui définit la politique globale et assure la maîtrise d'ouvrage des opérations immobilières et de structures délocalisées qui assurent la gestion dans le cadre de contrats de service avec les facultés et les composantes.

A ce jour, la direction métier est organisée autour de 4 pôles thématiques et un pôle dédié aux moyens :
Le pôle du patrimoine immobilier : regroupant les missions de maîtrise d'ouvrage et d'exploitation maintenance
Le pôle logistique et développement durable
Le pôle sûreté & sécurité incendie
Le pôle hygiène et prévention des risques physique
Le Pôle des moyens communs (Pilotage, Appui administratif, Ingénierie évènementiel)
A cette organisation centrale sont adjoints à l'heure actuelle 3 pôles délégués d'exploitation, maintenance et logistique (PEML), correspondant chacun à un regroupement géographique allant de 64 500 m² à 157 500 m² environ. La création et l'intégration à la PILEPS des deux autres PEML qui composent le patrimoine de l'Université devront être réalisées.
La direction a en charge un parc immobilier hétéroclite de 500 000m², composé de 35 bâtiments localisés principalement à Paris mais aussi, Fontainebleau, Malakoff, Montrouge, Boulogne.

Dans le cadre du projet de transformation de l'administration, l'organisation de la PILEPS pourra être amenée à évoluer dans un objectif de meilleure efficience, en particulier dans les domaines de la sécurité et de la sûreté ainsi que dans l'articulation de la structure centrale et des PEML.

DESCRIPTIF DES ACTIVITÉS

Le Directeur ou la Directrice de la Pileps coordonne et met en œuvre, les missions et projets de l'établissement dans les domaines de la gestion immobilière, de la logistique, de la prévention, de la sécurité et de l'environnement pour l'ensemble des sites d'Université Paris Cité, soit 35 bâtiments, majoritairement dans Paris et sa petite couronne, représentant un parc d'environ 500 000 m².

Il.elle pilote une direction composée de 230 agents et coordonne un collectif métier de 400 agents, sur l'ensemble de ces missions, en maîtrisant les dimensions budgétaires et RH liées à l'activité spécifique de cette direction métier.

Il.elle supervise en particulier trois projets d'envergure : le projet CHU SO GPN (volet universitaire du nouveau Campus Hospitalo-Universitaire Grand Paris Nord à Saint Ouen nouvel HU Grand Paris Nord), l'installation des sièges des 3 facultés constitutives d'Université Paris Cité et la mise aux normes des bâtiments patrimoniaux.

DESCRIPTIF DES ACTIVITES PRINCIPALES
- Participer à la définition et piloter la mise en œuvre du schéma directeur immobilier et assurer la maîtrise d'ouvrage et la conduite des opérations sur l'ensemble des sites avec l'assistance des PEML, ainsi que la maîtrise d'œuvre d'opérations ne touchant pas la partie structurelle des bâtiments
- Piloter et suivre les opérations d'envergure suivantes, le cas échéant avec un directeur de projet dédié : Campus Hospitalo-Universitaire Grand Paris Nord (CHUSOGPN) 88 400 m², les 3 sièges facultaires et la mise en sécurité des bâtiments patrimoniaux de l'université (en particulier le siège à Odéon, le Campus Saint Germain, le site de l'Observatoire, Cochin, …).
- Accompagner la transformation et la diversification de l'activité de la direction déléguée dans son

ensemble, tant dans ses aspects juridiques, financiers qu'organisationnels.
- Piloter la logistique et mettre en œuvre les politiques de prévention, de sûreté et de sécurité, essentielles pour le fonctionnement d'une grande université aux multiples activités.
- Elaborer et déployer une stratégie de valorisation économique du patrimoine de l'université
- Organiser le pilotage par les données de l'activité de la direction et des projets stratégiques
- Participer en tant que de besoin, aux instances de l'établissement dont les F3SCT et CSA de l'établissement.

En intégrant l'ensemble de ces objectifs, il.elle participe à la conception et met en œuvre une politique globale d'adaptation, de rationalisation et de modernisation du parc immobilier d'Université Paris Cité pour répondre aux besoins de ses facultés et de leurs composantes. Son action devra intégrer la dimension « responsabilité sociétale ». Une attention plus particulière devra être portée sur la politique de développement durable dont les outils devront être renforcés pour garantir une bonne soutenabilité liée aux coûts environnés des activités d'enseignement supérieur et de recherche.

Encadrement : oui

Conditions particulières d'exercice

DESCRIPTIF DES MISSIONS
- Conduire les réflexions prospectives sur l'évolution du patrimoine immobilier et conseiller la gouvernance pour la définition de la politique immobilière durable de l'établissement
- Décliner la politique immobilière sous la forme de schémas directeurs stratégiques
- Préparer et accompagner les montages financiers (Etat, Collectivités, Etablissement, autres partenaires) permettant la planification pluriannuelle des investissements
- Piloter la mise en œuvre opérationnelle de la stratégie immobilière définie, en particulier la direction des projets stratégiques
- Décliner la politique immobilière par l'ajustement de l'organisation, le choix des outils, la définition des objectifs et le suivi des indicateurs
- Conseiller le chef d'établissement pour définir la politique en matière de santé et de sécurité à mettre en œuvre pour l'amélioration des conditions de travail, l'aménagement, la transformation ou la réhabilitation des locaux, des bâtiments, et éventuellement en matière de restauration collective
- Mettre en œuvre la législation et la réglementation en matière, de santé et de sécurité au travail, de protection de l'environnement et éventuellement de sécurité alimentaire

EXPERIENCE SOUHAITEE
Expérience avérée de direction dans les domaines patrimoine, logistique, prévention, sécurité, sûreté

TYPE DE POSTE
Poste ouvert aux agents titulaires de la fonction publique (détachement/mutation) et aux agents non titulaires.
Prise de poste souhaitée au 1er septembre 2023

PROFIL RECHERCHÉ

Connaissances :
- Connaissances générales, économiques, juridiques et techniques en matière d'immobilier, de sécurité et d'hygiène
- Connaissance du milieu universitaire et de ses partenaires dans le champ de l'immobilier

- Connaissances des problématiques de la construction durable

Savoir-faire - Compétences opérationnelles :
- Expertise professionnelle en gestion bâtimentaire
- Compétences de gestion budgétaire de l'activité
- Capacité d'analyse et d'aide à la décision en situations complexes
- Aisance avec les outils de gestion.
- Aptitude et une expérience avérée dans le pilotage, la conduite de projet et la conduite du changement

Savoir-être – Compétences comportementales :
- Forte capacité d'adaptation et d'assimilation des enjeux et du contexte de l'établissement,
- Sens relationnel prononcé
- Capacité de conviction tout en s'adaptant à son environnement
- Capacité d'assurer un bon niveau d'implication des équipes et permettant une collaboration de qualité avec les services partenaires.